

BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG
DES
JAHRESABSCHLUSSES

zum 31. Dezember 2022
der

GEMINI next Generation AG
A-5083 Gröding, Drachenlochstraße 1c/5

MAG. JOSEF WIESER
Wirtschaftsprüfer

A- 3240 Mank, Schubertgasse 1

INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
1. Auftrag und Durchführung	1
2. Bestätigungsvermerk	2
3. Rechtliche Verhältnisse	4
4. Rechnungswesen	4
5. Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse	5
6. Erläuterung der Bilanz	6
7. Erläuterung der Gewinn- und Verlustrechnung	6

Rundungshinweis:

Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können durch Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Anlagen:

- I. Bilanz zum 31. Dezember 2022
- II. Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022
- III. Anhang für das Geschäftsjahr 2022
- IV. Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022

1. AUFTRAG UND DURCHFÜHRUNG

Mit Notariatsakt vom 2.11.2022 wurde ich zum Abschlussprüfer für das erste Geschäftsjahr der Gesellschaft bestellt. Die Gesellschaft wurde am 1.12.2022 unter FN 592585 z in das Firmenbuch des Landesgerichtes Salzburg eingetragen.

Für die Prüfung der GEMINI next Generation AG gelten die Bestimmungen des § 189 ff UGB. Hinsichtlich Gegenstand und Umfang der Prüfung ist daher § 268 ff UGB anzuwenden.

In Befolgung des Prüfungsauftrages habe ich den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 - unter Einbeziehung der Buchführung - sowie den Lagebericht einer den Vorschriften der §§ 269 ff UGB entsprechenden Prüfung unterzogen.

Die Prüfung erfolgte im Dezember 2023 in meiner Kanzlei.

Die Prüfung wurde vom bestellten Wirtschaftsprüfer, Mag. Josef Wieser, persönlich durchgeführt.

Auskünfte wurden mir vom Vorstand des Unternehmens, Herrn Roland Mösl und vom Aufsichtsratsmitglied Herrn Dr. Christian Freilach stets bereitwillig erteilt.

Als Prüfungsunterlagen dienten uns die von der Gesellschaft geführten Bücher, Schriften, Belege und sonstigen Aufzeichnungen. Die als Prüfungsunterlagen im engeren Sinn von der Gesellschaft erstellten Aufgliederungen und Ausarbeitungen zu den einzelnen Positionen des Jahresabschlusses waren zweckmäßig und übersichtlich zusammengestellt.

Art und Umfang der Prüfungshandlungen resultieren aus der Zielsetzung der unternehmensrechtlichen Jahresabschlussprüfung und aus berufsüblichen Prüfungsgrundsätzen. Sie wurde in Form einer Vollprüfung, die sämtliche Prüfungsgebiete erfasste, durchgeführt.

Der Vorstand der GEMINI next Generation AG hat mir in der Vollständigkeitsklärung bestätigt, dass im Jahresabschluss zum 31.12.2022 alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen und Wagnisse erfasst sind.

Auf Grund der vorgenommenen Prüfung der mir vorgelegten

Bilanz zum 31. Dezember 2022

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

des Anhanges und Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2022

der GEMINI next Generation AG, Salzburg, stelle ich fest, dass der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 aus dem Zahlenwerk der Buchhaltung abge-

leitet wurde und den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches und des Aktiengesetzes entspricht. Den Ansatzvorschriften des UGB wird entsprochen. Die Bewertung steht mit den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen (§ 201-211 UGB) im Einklang. Die Gliederung des Jahresabschlusses folgt den Gliederungsvorschriften des UGB.

Der Anhang enthält die gesetzlich vorgeschriebenen Angaben in richtiger Darstellung. Der uns vorgelegte Lagebericht wurde unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere des § 243 UGB und des § 127 AktG, erstellt und steht im Einklang mit dem Jahresabschluss.

Bei Wahrnehmung meiner Aufgaben als Abschlussprüfer habe ich keine Tatsachen festgestellt, die den Bestand der geprüften Gesellschaft gefährden oder ihre Entwicklung wesentlich beeinträchtigen können oder die Verstöße des Vorstandes gegen Gesetz oder Satzungsurkunde erkennen lassen, die nach § 273 Abs. 2 UGB berichtspflichtig wären.

Es besteht kein Reorganisationsbedarf im Sinne des Unternehmensreorganisationsgesetzes (URG § 23 und § 24). Die Eigenmittelquote iSd § 23 URG beträgt 100,0% (die kritische Größe ist 8%). Die Stiftung hat einen Überschuss der flüssigen Mittel, so daß es keine Schuldentilgungsdauer gibt.

2. BESTÄTIGUNGSVERMERK

Ich habe den Jahresabschluss der

GEMINI next Generation AG, Salzburg,

für das Geschäftsjahr vom 1.12.2022 bis 31.12.2022 unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Die Buchführung, die Aufstellung und der Inhalt dieses Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Meine Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage meiner Prüfung und einer Aussage, ob der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss steht.

Ich habe meine Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist, und eine Aussage getroffen werden kann, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Unternehmens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für

Beträge und sonstige Angaben in der Buchführung und im Jahresabschluss überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt.

Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen, wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für mein Prüfungsurteil darstellt.

Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach meiner Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 1.12.2022 bis 31.12.2022 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss."

Mank, am 3.1. 2024



MAG. JOSEF WIESER
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

3. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

- 3.1. Die Gesellschaft wurde in der Rechtsform einer Aktiengesellschaft nach dem Aktiengesetz mit Satzungssurkunde vom 2.11.2022 errichtet.

Die Firma der Gesellschaft lautet

GEMINI next Generation AG, Salzburg.

Die Gesellschaft ist im Firmenbuch beim Landes- als Handelsgericht Salzburg unter der Nummer FN 592585 z eingetragen.

- 3.2. Der Sitz der Gesellschaft befindet sich in Salzburg. Der Ort der Geschäftsleitung ist mit 5083 St. Leonhard, Drachenlochstraße 1c/5, angegeben.

Der Unternehmenszweck ist nach den Bestimmungen der Satzungsurkunde die Konzeption, Errichtung und der Verkauf von Systemen, Gebäuden und Wohneinheiten mit einer klimapositiven Energiebilanz.

Das Geschäftsjahr dauert vom 1.1. bis jeweils zum 31.12.

- 3.3. Anlässlich der Gründung der Stiftung wurde dieser ein Vermögen als Grundkapital im Wert von Euro 79.500,00 gewidmet, das zur Gänze bar aufgebracht wurde. Es wurden 79.500 Nennbetragsaktien im Nennbetrag von jeweils € 1,00 ausgegeben.

- 3.4. Satzungsurkunde

Die Aktiengesellschaft wurde mit Satzungsurkunde vom 2.11.2022 errichtet und am 1.12.2022 in das Firmenbuch eingetragen.

- 3.5. Als Vorstand war im Geschäftsjahr

Herr Roland Mösl, geb. am 9.7.1957 bestellt.

- 3.6. Für die Besteuerung der Gesellschaft ist das Finanzamt Österreich (Steuer- nummer 91 310/3693) zuständig.

Die steuerlichen Belange der Stiftung werden von der Christoph Thür, stv. AR-Vorsitzender, Ziegelstraße 16a, 5110 Oberndorf, wahrgenommen.

4. RECHNUNGSWESEN

Das Rechnungswesen der GEMINI next Generation AG wird am Sitz der Gesellschaft geführt.

Die Finanzbuchhaltung wird basierend auf dem österreichischen Kontenrahmen erstellt, wobei seit Eintragung der Aktiengesellschaft in das Firmenbuch das Softwaresystem der Firma BMD zum Einsatz kommt.

5. ALLGEMEINE WIRTSCHAFTLICHE VERHÄLTNISSE

5.1. Zusammenfassende Beurteilung

Die Gesellschaft wurde am 1.12.2022 in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgericht Salzburg eingetragen. Im Jahr 2022 wurde bereits eine Messe in Augsburg besucht. Die dafür anfallenden Messeaufwendungen sowie die Gründungskosten sind im Wesentlichen die Aufwendungen für das abgelaufene Geschäftsjahr.

Aus den Gründungs- und Prüfungskosten in Höhe von € 6.777,00 den Werbeaufwendungen in Höhe von € 6.234,17 und den übrigen Aufwendungen ergab sich ein bilanzieller Verlust in Höhe von € 16.017,53.

6. ERLÄUTERUNG zur BILANZ

6.1. AKTIVA

A. UMLAUFVERMÖGEN

A.I. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

A.I.1. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Unter diesem Posten ist die Aktivierung der Umsatzsteuer erfasst.

A.II. KASSENBESTAND, SCHECKS, GUTHABEN BEI KREDITINSTITUTEN

Das Guthaben betrifft das Girokonto bei der Raiffeisenbank und besteht aus dem restlichen einbezahlten Grundkapital.

6.2. PASSIVA

A. EIGENKAPITAL

A.I. Das eingeforderete Grundkapital beträgt € 79.500,00 und wurde vom Gründer bar aufgebracht.

A.II. Der Bilanzverlust beträgt € 16.017,53.

B. RÜCKSTELLUNGEN

B.1. Die Sonstigen Rückstellungen (3.500,00) betreffen die Kosten des Jahresabschlusses und der Prüfung.

7. ERLÄUTERUNGEN zur GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Die Aufwendungen für bezogene Leistungen betrifft mit € 300,00 die Verkaufsunterstützung bei der Messe in Augsburg.

2. Die Abschreibungen (€ 299,99) betrifft die Sofortabschreibung von geringwertigen Wirtschaftsgütern.
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen
- 3.a. Die Sonstigen Gebühren und Abgaben betreffen die Gebühren für die Patentanmeldung.
- 3.b. Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betreffen mit € 1.015,80 Reisekosten, mit € 6.234,17 den Aufwand für die Werbung, mit € 500,00 den Steuerberatungsaufwand, mit € 3.000,00 den Aufwand für die Abschlussprüfung, mit € 3.777,00 die Gründungskosten und mit € 74,57 die Spesen des Geldverkehrs. Der Betriebserfolg beträgt € 158.215,39 (Vorjahr: € 1.092,96).
4. Das Betriebsergebnis ergibt einen Verlust von € 16.017,53).
5. Der Bilanzverlust beträgt ebenfalls € 16.017,53

BESTÄTIGUNGSVERMERK

Gemäß § 274 UGB

Wir haben den Jahresabschluss der **GEMINI next Generation AG, Salzburg**, für das Geschäftsjahr vom 1.12.2022 bis 31.12.2022 unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Die Buchführung, die Aufstellung und der Inhalt dieses Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Meine Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage meiner Prüfung und einer Aussage, ob der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss steht.

Ich habe meine Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist, und eine Aussage getroffen werden kann, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Unternehmens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für Beträge und sonstige Angaben in der Buchführung und im Jahresabschluss überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt.

Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen, wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses. Ich bin der Auffassung, dass meine Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für mein Prüfungsurteil darstellt.

Meine Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Auf Grund der bei der Prüfung gewonnen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach meiner Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 1.12.2022 bis 31.12.2022 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss."

Mank, am 3.1.2024



MAG. JOSEF WIESER
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

BILANZ

GEMINI next Generation AG

per 31. Dezember 2022

AKTIVA	31.12.2022	31.12.2021
A. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	€ 781,90	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
2820 Raiffeisenbank	€ 66.200,57	0,00
	€ 66.982,47	0,00
SUMME AKTIVA	€ 66.982,47	0,00

BILANZ

GEMINI next Generation AG

per 31. Dezember 2022

PASSIVA	31.12.2022	31.12.2021
A. EIGENKAPITAL		
I. eingefordertes Grundkapital		
9030 übernommenes Grundkapital	€ 79.500,00	0,00
einbezahltes Grundkapital	€ 79.500,00	0,00
II. Bilanzverlust		
9371 Jahresverlust	€ -16.017,53	0,00
	€ 63.482,47	0,00
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. sonstige Rückstellungen		
3040 sonstige Rückstellungen	€ 3.500,00	0,00
SUMME PASSIVA	€ 66.982,47	0,00

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

GEMINI next Generation AG

für den Zeitraum vom 1. Jänner 2022 bis 31. Dezember 2022

	2022	2021
1. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a. Aufwendungen für bezogene Leistungen		
5700 Fremdleistungen	€ 300,00	0,00
2. Abschreibungen		
a. auf Sachanlagen		
7021 Sofortabschreibungen auf geringwertige Sachanlagen	€ 299,99	0,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a. Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
7180 Sonstige Gebühren und Abgaben	€ 816,00	0,00
b. übrige		
Reise- und Fahraufwand		
7340 Reisespesen	€ 1.015,80	0,00
Aufwand für Werbung		
7650 Werbung	€ 6.234,17	0,00
Rechts- und Beratungsaufwand, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung		
7740 Steuerberatungsaufwand	€ 500,00	0,00
7745 Gründungskosten	€ 3.777,00	0,00
7758 Prüfungsaufwand	€ 3.000,00	0,00
	€ 7.277,00	0,00
Spesen des Geldverkehrs		
7790 Spesen des Geldverkehrs	€ 74,57	0,00
	€ 14.601,54	0,00
	€ 15.417,54	0,00
4. ZWISCHENSUMME AUS Z 1 BIS 3 (BETRIEBSERGEBNIS)	€ -16.017,53	0,00
5. <u>ERGEBNIS VOR STEUERN</u>	€ -16.017,53	0,00
6. <u>ERGEBNIS NACH STEUERN</u>	€ -16.017,53	0,00
7. <u>JAHRESFEHLBETRAG</u>	€ -16.017,53	0,00
8. <u>BILANZVERLUST</u>	€ -16.017,53	0,00

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1.1.1.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken werden Forderungen unter Berücksichtigung dieser Faktoren mit jenem niedrigeren Wert angesetzt, der ihnen aufgrund dieser Umstände beizumessen ist.

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon wechselfähig verbrieft	davon Antizipationen	davon Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	781,90	781,90	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2. Rückstellungen

1.1.2.1. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

	Stand 01.01.2022	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2022
RÜCKSTELLUNGEN sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00

1.1.3. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.4. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist positiv.

1.2.2. Arbeitnehmer der Gesellschaft

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs 2022 beträgt 0 (Vorjahr: 0).



Lagebericht der GEMINI next Generation AG Ende 2022

Aktionen in 2022

Es wurden ein erstes Animations-Video über das Vorhaben in Unken erstellt.

Für die Off-Grid Messe Augsburg wurde ein Video über mehrere einzelne Häuser nahe einem Bach erstellt und eine 8-seitige Broschüre auf Englisch gedruckt. Dies, weil die Off-Grid Augsburg eine internationale Fachmesse mit Konferenzsprache Englisch ist.

Es gab vom 30. November bis 2. Dezember einen ersten Messeauftritt bei der Off-Grid Messe in Augsburg.

Die Domainnamen GEMINI-next-Generation.Haus und GEMINI-next-Generation.House wurden erworben und erste Seiten erstellt.

Vorhaben für 2023

Die Webseiten mit einem Konfigurator ausstatten. In der ersten Version sollen verschiedene Ausstattungen des Hauses gewählt werden können. Der Konfigurator soll dem Kunden ein PDF mit einer vorläufigen Preisangabe für alle gewählten Komponenten und einen Grundriss liefern.

360° Panoramatour durch das Haus.

Die Webseiten sollen in vielen verschiedenen Sprachen ausgebaut werden. Um dies ohne großen Aufwand zu bewältigen, soll im eigenen CMS (Content-Management-System) eine API zu DeepL.com implementiert werden. DeepL.com bietet derzeit die besten Software erstellten Übersetzungen an.

Erstellen weiterer Videos, um das GEMINI next Generation Haus einzeln und in optimierten Siedlungsgebieten mit allen Möglichkeiten leicht verständlich darzustellen.

Suche nach Mitarbeitern und freien Mitarbeitern, die eingesetzt werden sollen, sobald durch Kapitalerhöhungen die nötigen Mittel dafür vorhanden sind.

Ausgabe von 39.750 neuen Aktien bis zur ersten Hauptversammlung. Mehr kann Vorstand und Aufsichtsrat nicht beschließen.

Vorbereitungen, um den Bau einer Werkshalle im neuen Gewerbegebiet in Unken 2024 zu ermöglichen, dazu gehören alle Vorbereitungsarbeiten, um eine größere Kapitalerhöhung erfolgreich durchführen zu können.



Roland Mösl